

# PropTech Finland

## SÄÄNNÖT

### 1. Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on PropTech Finland ja sen kotipaikka on Helsinki.

### 2. Tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää rakennetun ympäristön yrittäjyyttä ja yritystoiminnan syntymistä, kasvamista ja kansainvälistymistä sekä verkostoituu osaksi kansainvälistä ekosysteemiä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- Ylläpitää karttaa Suomalaisista rakennetun ympäristön kasvuyrityksistä
- Järjestää yrittäjyyteen kannustavia ja yrittäjyyttä tukevia tilaisuuksia ja kursseja sekä itse että yhteistyökumppaneidensa kanssa
- Edustaa Suomea kansainvälisessä PropTech -verkostossa
- Viestii tiedotteiden, kotisivujen, tapahtumien ja muiden keinojen avulla rakennetun ympäristön teknologian hyödyntämisestä

Yhdistyksen tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa taikka muuten välitöntä taloudellista ansiota jäsenilleen. Yhdistys voi harjoittaa elinkeinotoimintaa, joka välittömästi liittyy sen tarkoituksen toteuttamiseen. Yhdistys voi hallita ja omistaa kiinteää omaisuutta, arvopapereita ja muita rahoitusvälineitä sekä perustaa rahastoja ja säätiöitä. Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi vastaanottaa avustuksia, tukia, lahjoituksia ja testamentteja.

### 3. Jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen henkilö, yksityishenkilö, oikeushenkilö tai muu oikeuskelpoinen yhteisö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen, säännöt ja ottaa aktiivisesti osaa sen toimintaan. Yhdistyksen kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, joka haluaa edistää yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa sekä hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt. Varsinaiset jäsenet ja kannattavat jäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus. Kunniaapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä yhdistyksen kokouksessa kutsua henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut yhdistyksen toimintaa.

Hallitus voi kutsua yhdistyksen toimintaan mukaan asiantuntijoita ja erityistahoja ilman jäsenmaksuveloitetta.

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Jäsenyys päättyy tällöin sen kalenterivuoden lopussa, jonka kuluessa eroilmoitus on saatu. Tämä ei kuitenkaan vapauta ennen eroa syntyneistä maksuveloitteista.

Hallitus voi erottaa jäsenen yhdistyksestä, jos jäsen on jättänyt erääntyneen jäsenmaksunsa maksamatta tai muuten jättänyt täyttämättä ne veloitukset, joihin hän on yhdistykseen liittymällä sitoutunut tai on menettelyllään yhdistyksessä tai sen ulkopuolella huomattavasti vahingoittanut yhdistystä tai sen mainetta tai ei enää täytä yhdistyksen säännöissä mainittuja jäsenyyden ehtoja. Jäsenyys päättyy tällöin välittömästi. Tämä ei kuitenkaan vapauta ennen eroa syntyneistä maksuvelvoitteista.

#### **4. Liittymis- ja jäsenmaksut sekä muut maksut ja rahoitus**

Varsinaisilta jäseniltä ja kannattavilta jäseniltä perittävien liittymismaksujen ja vuotuisten jäsenmaksujen suuruudesta erikseen kullekin jäsenryhmälle päättää vuosikokous. Kunkin jäsenryhmän osalta voidaan liittymismaksut ja/tai vuotuiset jäsenmaksut porrastaa vuosikokouksen päätöksellä jäsenyhteisön koon (liikevaihdon ja/tai henkilöstön määrä) ja/tai jonkin muun soveltuvan tekijän mukaan.

Yhdistys voi rahoittaa toimintaansa jäsenmaksujen lisäksi muun muassa palvelumaksuilla ja tilaisuuksien, hankkeiden ja verkostojen osallistujamaksuilla.

#### **5. Hallitus, toimitusjohtaja ja muut toimielimet**

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu yhdistyksen kokouksessa valitut: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä 2-6 muuta varsinaista jäsentä sekä 0-9 varajäsentä.

Hallituksen toimikausi alkaa valintapäätöksestä ja jatkuu siihen saakka, kun uusi hallitus on valittu.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaanluettuna on läsnä. Äänestykset ratkaistaan yksinkertaisella äänenenemmistöllä. Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Yhdistyksellä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee ja erottaa hallitus. Toimitusjohtaja hoitaa yhdistyksen juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Hallitus voi nimetä neuvottelukunnan, jonka kokoonpano kattaa ainakin valtion, kuntien ja kiinteistö- ja rakentamisalan toimijoita. Neuvottelukunnan tehtävänä on neuvoo-antavana elimenä käsitellä yhdistyksen toimintaperiaatteita ja tavoitteita sekä muita yhdistyksen toiminnan kannalta tärkeitä ja periaatteellisia kysymyksiä. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallituksen päätöksellä voidaan perustaa verkostoja, toimielimiä, hankkeita ja kutsua erityisasiantuntijoita ja muita tahoja yhdistyksen toiminnan tueksi. Hallitus hyväksyy verkoston pelisäännöt, valvoo verkostossa toimijoiden toiminnan pelisääntöjen mukaisuutta ja ryhtyy tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin.

#### **6. Yhdistyksen nimen kirjoittaminen**

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, rahastonhoitaja tai toimitusjohtaja tai muu henkilö, jolle hallitus on antanut nimenkirjoitusoikeuden.

#### **7. Tilikausi ja tilintarkastus**

Yhdistyksen ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2019. Yhdistyksen tilikausi on sen jälkeen kalenterivuosi.

Tilinpäätös tarvittavine asiakirjoineen ja hallituksen vuosikertomus on annettava tilintarkastajille viimeistään kolme kuukautta tilikauden päättymisen jälkeen. Tilintarkastajien tulee antaa kirjallinen lausuntonsa neljä kuukautta tilikauden päättymisen jälkeen.

## **8. Yhdistyksen kokoukset**

Yhdistyksen vuosikokous pidetään hallituksen määräämänä päivänä tammi - toukokuussa.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous tai hallitus niin päättää tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä kolmenkymmenen vuorokauden kuluessa siitä, kun vaatimus sen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä yksi ääni. Mahdollisilla yhteistyöjäsenillä ja hallituksen kutsumilla asiantuntijoilla ja erityistahoilla on läsnäolo- ja puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös postitse taikka tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta.

## **9. Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen**

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä tai sähköpostitse.

## **10. Vuosikokous**

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja toiminnantarkastajien/tilintarkastajien lausunto
6. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
7. vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksujen suuruudet
8. valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet
9. valitaan yksi tai kaksi toiminnantarkastajaa ja varatoiminnantarkastajaa taikka yksi tai kaksi tilintarkastajaa ja varatilintarkastajaa
10. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

## **11. Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen**

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouksutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta. Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.